



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-05

Vår referens

Julia Berglund
Exploateringsingenjör
Julia.Berglund@malmo.se

Markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72

TN-2026-2057

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret fick under 2020 en förfrågan från Bosniakiska Islamiska Samfundet (org. nr 846005-3427), nedan kallad Samfundet, om att uppföra en moské med tillhörande församlingslokal, kontor och undervisningsrum. Samfundet hyr idag lokaler inom kvarteret Bryggeriet vid Ystadsvägen och har under en längre tid sökt efter en möjlighet att utveckla verksamheten i egna lokaler.

Ärendet avser markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72 till och med 2027-08-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna att Bosniakiska Islamiska Samfundet erhåller en markreservation till och med 2027-08-31 för del av fastigheten Rosengård 4:72 för att utreda möjligheten att uppföra en moské samt församlingslokal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Markreservation avseende del av fastigheten Rosengård 4:72
- Del av Rosengård 4_72, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-06-15

Beslutet skickas till

Bosniakiska Islamiska Samfundet



Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2020-10-20 att ge Samfundet en markreservation för ett område inom fastigheten Rosengård 4:72. Sedan Samfundet fick markreservationen har det konstaterats att förslaget på byggnation inte var förenligt med gällande detaljplan varför krav på ny detaljplan ställdes. Markreservationen har därför förlängts vid två tillfällen. Senaste förlängningen gällde till och med 2024-03-31 enligt beslut i Tekniska nämnden 2022-03-29 § 98.

Ett planarbete, Dp5876, påbörjades i slutet av 2023. Sedan dess har frågor kring gestaltungsprocessen, trafik- och parkeringsfrågor utretts. Under denna tid har Samfundets markreservation löpt ut men är nu aktuell att förnya i och med att detaljplanearbetet åter kommit i gång.

Området som är aktuellt ligger mellan Danska vägen och Östra kyrkogården och ses som en möjlig plats för att uppföra en ny moské och församlingslokal. Norr om området finns sedan tidigare bland annat Makedonska Ortodoxa Kyrkan i Malmö och Skandinaviska Trossamfundet i Sverige (WAKF). Området som är ca 7 200 m² är markerat på bifogad karta. Under arbetet med detaljplanen kommer området och byggrättens storlek att bestämmas närmare.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att markreservationen för del av fastigheten Rosengård 4:72 förnyas till att gälla till och med 2027-08-31 med anledning av att området behöver detaljplaneläggas för aktuellt ändamål innan försäljning av området kan ske. Under kommande år förutsätts förutsättningarna för projektet klarna genom detaljplaneprocessen så att denna markreservation kan följas av ett markanvisningsavtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör